



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
IL DIRIGENTE GENERALE**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;

VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;

VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10

VISTO il Decreto legislativo n°42 del 22.01.04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ss. mm. ed ii.

VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;

VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale viene conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell’Identità siciliana all’ing. Sergio Alessandro , prorogato con D.P.Reg n. 1707 del 22.04.2020;

VISTA la nota prot. n. AREG/255616/2020 del 23/04/2020 con la quale il Comune di Palermo chiede il parere in merito al rinnovo della concessione in uso, ai sensi dell’art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii., del chiosco di proprietà comunale sito a Palermo in piazza Verdi angolo Via Cavour, individuato al fgl. 127 p.lla 140 esteso circa mq. 8,50 in favore di Ribaudò Iolanda;

CONSIDERATO che il chiosco Ribaudò sito in piazza Verdi, di fronte il teatro Massimo è uno dei due pregevoli manufatti, opere di Ernesto Basile, costruito su suolo pubblico nel 1894 da Vincenzo Ribaudò e destinato fin dalle origini alla rivendita di tabacchi e bevande, attività gestita con continuità dalla famiglia Ribaudò sino ad oggi;

CONSIDERATO che in seguito al passaggio di proprietà al Comune di Palermo, confermato in via definitiva con sentenza n° 2501/13 della Corte di Cassazione, essendo mutata la natura giuridica del bene, a seguito della richiesta prot. n. 158014 del 21/02/2018 del Comune di Palermo, la Soprintendenza competente ha dato avvio al procedimento di verifica dell’interesse culturale ex art. 12 del D. Lgs. 42/04 ss.mm.ii., la cui istruttoria è in fase di definizione;

VISTA la nota prot. n. 6025 del 05/05/2020/S17.2 con la quale la Soprintendenza di Palermo rappresenta che nel prendere atto, con precedente nota prot. n. 2309 del 27/04/18, della concessione del suddetto chiosco in favore di Ribaudò Vincenzo, ritenendo l’attività di rivendita tabacchi e bevande compatibile con i caratteri tipologici e architettonici del bene, ed esprimeva condizioni ai fini del subentro mortis causa nella concessione in favore di Ribaudò Iolanda;

CONSIDERATO che con la sopra citata nota la Soprintendenza di Palermo esprime parere favorevole con prescrizione al rinnovo della concessione in uso, nelle more della definizione del procedimento di verifica certamente di esito positivo;

RITENUTO che l’attività di rivendita tabacchi e bevande risulta compatibile e rispondente ai caratteri tipologici e architettonici del bene;

RITENUTO di accogliere l’istanza sopra citata, prot. n. AREG/255616/2020 del 23/04/2020 del Comune di Palermo;

D E C R E T A

- ART. 1)** Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza il Comune di Palermo ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. al rinnovo della concessione in uso del chiosco di proprietà comunale sito a Palermo in piazza Verdi ang. Via Cavour, individuato al fgl. 127 p.la 140 esteso circa mq. 8,50 in favore di Ribaudò Iolanda .
- ART.2)** Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 6025/S17.2 del 05/05/2020 con le seguenti prescrizioni:
- sia assicurata e garantita dall'ente proprietario e dal detentore, ciascuno per quanto di competenza, la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs. n. 42/04 ss.mm. mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro previo nulla osta della Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo ai sensi dell'art.21 e 22 del decreto legislativo sopra detto ;
 - venga mantenuta la destinazione d'uso commerciale di attività di rivendita tabacchi e bevande in quanto conforme alla destinazione d'uso originaria e quindi compatibile con i caratteri tipologici e architettonici del bene;
- ART. 3)** Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 4)** Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

PA, 06/05/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
F.to Sergio Alessandro